ZEN AGENCY

Vos projets l'esprit tranquille

TABLEAU DES HONORAIRES (TTC)

En vigueur à partir du 1er décembre 2023

HONORAIRES DE TRANSACTION (VENTE)

- Jusqu'à 100 000€ : 7 % (minimum 5000 €)
- De 100 001 € à 200 000 € : 6 %
- De 200 001 € à 300 000 € : 5 %
- De 300 001 € à 500 000 € : 4,5 %
- A partir de 500 001 € : 4 %
- Pour tout mandat exclusif confié à l'agence une remise de 0,5% sera appliquée

En cas d'inter-agence avec un professionnel de l'immobilier, les honoraires prévus par le mandat de vente seront partagés

HONORAIRES DE RECHERCHE (ACHAT)

- Jusqu'à 200 000 € : 5 %
- De 200 001 € à 500 000 € : 4 %
- A partir de 500 001 € : 3 %
- En cas d'inter-agence avec un professionnel de l'immobilier, les honoraires prévus par le mandat de vente seront partagés

HONORAIRES DE LOCATION

A LA CHARGE DU BAILLEUR :

- Entremise et négociation (calculé sur le loyer annuel) : 3 % (Offert sur logement en gestion)
- Visites, constitution du dossier du locataire et rédaction de bail : 7 €/m²
- Etablissement de l'état des lieux : 3 €/m²

A LA CHARGE DU LOCATAIRE :

- Visites, constitution du dossier du locataire et rédaction de bail : 7 €/m²
- Etablissement de l'état des lieux : 3 €/m²

LOCAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNEL (facturé à chaque partie):

- Visites, dossier locataire, rédaction de bail, état des lieux : 10% du loyer annuel

HONORAIRES DE GESTION

Facturation et reversement mensuel

- Gestion locative (calculé sur le loyer mensuel charges incluses) : 6,6 %

Gestion administrative et financière, gestion technique du petit entretien, état des comptes pour déclaration fiscale, gestion du contrat d'assurance loyer impayé si souscription, recouvrement précontentieux et suivi du dossier contentieux

- Gestion technique des travaux supérieurs à 500€ (du montant de la facture) 2,4 %

Devis comparatifs si besoin, suivi des travaux, suivi financier

- Gestion administrative et financière de sinistre (par dossier) 60 €

Déclaration de sinistre, représentation du propriétaire aux expertises, devis, suivi des travaux

- Gestion de recouvrement contentieux (par dossier) 60 €

Remise du dossier à l'huissier de justice, procédure d'expulsion (frais d'huissier et d'avocat à la charge du propriétaire)

SARL au capital de 10 000 € -8 Place de La Ramade – 34670 Saint Brès
Portable : 07 63 47 54 04/07 82 34 64 56 - Mail : contact@zen-agency.fr
Siret 805 355 153 00059 - TVA FR 44 805 355 153
Carte Professionnelle Immobilière : 3402 2019 000 043 155 délivrée par CCI de l'Hérault

ZEN AGENCY
Vos projets l'esprit tranquille

TABLEAU DES HONORAIRES (TTC)

En vigueur à partir du 1er décembre 2023

LOCATION SAISONNIERE

- Gestion locative (calculé sur les nuitées et prestations supplémentaires facturés au locataire) : 20 % HT soit 24 % TTC

Gestion des locataires et du calendrier, gestion administrative et financière complète des réservations, établissement de l'inventaire complet du bien à chaque entrée et sortie, gestion technique du petit entretien, état des comptes pour déclarations) (remise des clés 24H/24H, week-end compris)

- Organisation entretien ménage (Facturé au locataire) : 35€ / heure

Compter 1h de ménage pour F1-F2 / 2H pour F3-F4 / 3H pour F4

- Entretien linge de maison (Facturé au locataire) : 10€ / couchage

Remplacement du linge sale par le propre et nettoyage draps, serviettes, torchons, etc

- Kit de bienvenu (à la charge du propriétaire) : 4-5-6€ / séjour

(Tarif pour 2, 4 ou 6 personnes / Exemple pour 6 personnes : 2 échantillons gel douche-savon, 1 kit éponge-liquide vaisselle-lavette, 1 rouleau de papier toilette par toilette, 1 sac poubelle grand par grande poubelle, 1 sac poubelle petit par petite poubelle, 1 tablette de lave-vaisselle, 1 capsule de lessive, 1 petite bouteille d'eau, 6 capsules de café, 6 biscuits, 6 bonbons, 6 sucres, 6 sachets de thé)

CONCIERGERIE

A partir de :

- Prestation remise des clefs en personne, organisation du ménage et entretien du linge : 19% HT soit 22,8% TTC du prix des nuitées

- Organisation entretien ménage (à la charge du propriétaire) : 35€ / heure

Compter 1h de ménage pour appartement F1-F2 / 2H pour appartement F3-F4 / 3H pour maison F4

- Entretien linge de maison (à la charge du propriétaire) : 10€ / couchage

Remplacement du linge sale par le propre et nettoyage draps, serviettes, torchons, etc

- Kit de bienvenu (à la charge du propriétaire) : 4-5-6€ / séjour

(Tarif pour 2, 4 ou 6 personnes / Exemple pour 6 personnes : 2 échantillons gel douche-savon, 1 kit éponge-liquide vaisselle-lavette, 1 rouleau de papier toilette par toilette, 1 sac poubelle grand par grande poubelle, 1 sac poubelle petit par petite poubelle, 1 tablette de lave-vaisselle, 1 capsule de lessive, 1 petite bouteille d'eau, 6 capsules de café, 6 biscuits, 6 bonbons, 6 sucres, 6 sachets de thé)

SARL au capital de 10 000 € -8 Place de La Ramade – 34670 Saint Brès
Portable : 07 63 47 54 04/07 82 34 64 56 - Mail : contact@zen-agency.fr
Siret 805 355 153 00059 - TVA FR 44 805 355 153
Carte Professionnelle Immobilière : 3402 2019 000 043 155 délivrée par CCI de l'Hérault