



ZEN AGENCY

Vos projets l'esprit tranquille

TABLEAU DES HONORAIRES

En vigueur à partir du 14 février 2022

HONORAIRES DE TRANSACTION (VENTE)

- ❖ Jusqu'à 300 000 € : 4 %
- ❖ De 300 001 € à 800 000 € : 3 %
- ❖ A partir de 800 001 € : 2 %
- ❖ En cas d'inter-agence avec un professionnel de l'immobilier, les honoraires prévus par le mandat de vente seront partagés

HONORAIRES DE RECHERCHE (ACHAT)

- ❖ Jusqu'à 200 000 € : 4 %
- ❖ De 200 001 € à 600 000 € : 3 %
- ❖ A partir de 600 001 € : 2 %
- ❖ En cas d'inter-agence avec un professionnel de l'immobilier, les honoraires prévus par le mandat de vente seront partagés

HONORAIRES DE LOCATION

A LA CHARGE DU BAILLEUR :

- ❖ Entremise et négociation (calculé sur le loyer mensuel) : 3 %
- ❖ Visites, constitution du dossier du locataire et rédaction de bail : 7 €/m²
- ❖ Etablissement de l'état des lieux : 3 €/m²

A LA CHARGE DU LOCATAIRE :

- ❖ Visites, constitution du dossier du locataire et rédaction de bail : 7 €/m²
- ❖ Etablissement de l'état des lieux : 3 €/m²

LOCAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNEL (facturé à chaque partie):

- ❖ Visites, dossier locataire, rédaction de bail, état des lieux : 10% du loyer annuel

HONORAIRES DE GESTION

Facturation et reversement mensuel

- ❖ Gestion locative (calculé sur le loyer mensuel charges incluses) : 6,6 %
Gestion administrative et financière, gestion technique du petit entretien, état des comptes pour déclaration fiscale, gestion du contrat d'assurance loyer impayé si souscription, recouvrement précontentieux et suivi du dossier contentieux
- ❖ Gestion technique des travaux supérieurs à 500€ (du montant de la facture) 2,4 %
Devis comparatifs si besoin, suivi des travaux, suivi financier
- ❖ Gestion administrative et financière de sinistre (par dossier) 60 €
Déclaration de sinistre, représentation du propriétaire aux expertises, devis, suivi des travaux
- ❖ Gestion de recouvrement contentieux (par dossier) 60 €
Remise du dossier à l'huissier de justice, procédure d'expulsion (frais d'huissier et d'avocat à la charge du propriétaire)

SARL au capital de 10 000 € -95 Avenue de la Royale- 34160 Castries

Portable : 07 63 47 54 04 - Mail : adeline.navarro@zen-agency.fr

Siret 805 355 153 00059 - TVA FR 44 805 355 153

Carte Professionnelle Immobilière : 3402 2019 000 043 155 délivrée par CCI de l'Hérault



ZEN AGENCY

Vos projets l'esprit tranquille

TABLEAU DES HONORAIRES

En vigueur à partir du 14 février 2022

LOCATION SAISONNIERE

- ❖ Gestion locative (calculé sur le loyer et prestations supplémentaires facturés au locataire) : 18 %
Gestion des locataires et du calendrier, gestion administrative et financière complète des réservations, établissement de l'inventaire complet du bien à chaque entrée et sortie, gestion technique du petit entretien, état des comptes pour déclarations) (remise des clés 24H/24H, week-end compris)

- ❖ Organisation entretien ménage (à la charge du locataire) : 25€ / heure
Compter 1h de ménage pour F1-F2 / 2H pour F3-F4 / 3H pour F4

- ❖ Entretien linge de maison (à la charge du locataire) : 10€ / couchage
Remplacement du linge sale par le propre et nettoyage draps, serviettes, torchons, etc

CONCIERGERIE

- ❖ Prestation « inventaire » pour état des lieux d'entrée et de sortie : 20€ par EDL*
Remise des clés 7J/7J, weekend compris. Rdv à fixer 24H à l'avance entre 8H et 20H (Arrivée jusqu'à minuit et départ à partir de 6H00). Rayon de 20 minutes maximum de l'agence. * Majoration de 50% entre 6h-8H et 20H-Minuit

- ❖ Prestation « inventaire » pour état des lieux d'entrée et de sortie : 30€ par EDL*
Remise des clés 7J/7J, weekend compris. Rdv à fixer 24H à l'avance entre 8H et 20H (Arrivée jusqu'à minuit et départ à partir de 6H00). Rayon de 30 minutes maximum de l'agence. * Majoration de 50% entre 6h-8H et 20H-Minuit

- ❖ Organisation entretien ménage (à la charge du propriétaire) : 25€ / heure
Compter 1h de ménage pour appartement F1-F2 / 2H pour appartement F3-F4 / 3H pour maison F4

- ❖ Entretien linge de maison (à la charge du propriétaire) : 10€ / couchage
Remplacement du linge sale par le propre et nettoyage draps, serviettes, torchons, etc